

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Селезневская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен камень
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет, чердак
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 109
8. Общая площадь (кв.м) 5627,25
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редько А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мехилов П.Ю. Журавев В.А.

Мастера участка Мехилов В.А.
 Старшего по дому Мехилов В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>свайный в грунте сев</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в грунте сев</u>	<u>Д.раск - 7 шт</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне сост дверьми на фальшю	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в неуровн сост в уровне сост в уровне сост в уровне сост в неуровн сост миссера	Др. кан. реес - Юонин реесен на п/н кан. реес 2010. Др. кан. реес
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел.	в неуровн сост	Др. кан. реес - 2 шт
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне сост.	реесен на предусл
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	дверьми на фальшю	
11.	Электропроводка, светильники	в уровне сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровне сост.	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	~	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в уровне сост	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в уровне сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	миссера - 1 шт	
2.	ГВС	миссера - 2 шт	
3.	Отопление	миссера - 2 шт	
4.	Газоснабжение	нет	


5.	Электроснабжения	Имеется - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в рубль сост. бу поврежденный	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	в неуровень сост. металлом выкрашен	Др. сан. ремонт 180 кв. м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в рубль сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	кв 2, 11, 70, 26, 569, 18, 41, 88, 100, 101.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в рубль сост.	сан. ремонт 2010г
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу поврежденный	
13.	Отмостка	в неуровень сост. металлом	Др. ремонт - 253 кв. м
14.	Цоколь	в рубль, сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в рубль сост. бу поврежденный	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в рубль сост. бу поврежденный	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в рубль сост. бу поврежденный	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в рубль сост.	сан. ремонт 2010г


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в урб. сост.</i> <i>в урб. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в урб. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	<i>в урб. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	<i>интенсивное оклеивание, рубероид</i>	<i>др. ремонт I, II, III, IV, V, VI, VII кв</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>урб. сост.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	<i>в урб. сост.</i> <i>урб. сост.</i>	<i>кан. ремонт 2010 г.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Предусетт рессонт: мрепнт, репелв цо, ГРС, т урл-лтт
лт швт, олшотт, репелв лт

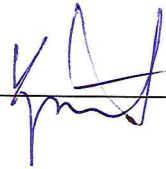
Подписи:

Председатель комиссии: директор Редов АН 

Члены комиссии: техник Аурев В.А. 

инженер Мешиняков Л.В. 

Старший по дому 16 100



Кротков В.Л.

